

CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisul, MUNICIPIUL ARAD, Unitate Administrativ - Teritorială, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, jud. Arad, având Cod de Înregistrare Fiscală 3519925, reprezentată prin primar, Bibarț Laurențiu - Călin, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din data de _____, prin delegat _____, cetățean român, născut/ă la data de _____ în _____, jud. _____, având CNP _____, domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, conform delegației nr. _____ emisă de Municipiul Arad - Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, în baza actelor anexate, vând liber de sarcini anterioare Societății/persoanei fizice _____, imobilul - teren situat în loc. Arad, str. _____, nr. _____, jud. Arad, înscris în C.F. nr. _____ Arad, cu nr. cad. _____, dobândit prin lege, cota actuală de _____, de sub _____, conform încheierii de carte funciară nr. _____/_____, compus doar din teren intravilan fără construcții, având categoria de folosință curți construcții, pe care nu există edificată o construcție și consimt la intabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra terenului pe numele cumpărătoarei.

Prețul total de vânzare stabilit de noi, părțile, este de _____ EURO (_____) (cu/fără TVA), echivalentul a _____ lei (_____), achitat integral în lei, anterior semnării prezentului contract, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării, conform facturii fiscale seria _____ nr. _____ din data de _____, care a fost achitat conform chitanței pentru creanțele bugetelor locale seria _____ din data de _____ eliberată de Municipiul Arad - Direcția Venituri - Serviciul Impunere.

Subscrisa, vânzătoare, prin delegat, declar că imobilul nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu este revendicat, nu formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu este ipotecat, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu am încheiat niciun fel de acte de garantare, promisiuni de vânzare a imobilului în formă autentică sau sub semnătură privată cu o altă terță persoană fizică sau juridică, nu este schimbat sau donat, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu este sediul principal sau secundar al vreunei societăți comerciale, filiale, agenții sau puncte de lucru și o garantez pe cumpărătoare de orice evicțiune, conform art. 1695 Cod Civil și de orice vicii, conform art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa vânzătoare, prin delegat, declar că nu am datorii către stat privind plata taxelor și a impozitelor, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. _____/_____ eliberat de Municipiul Arad Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice.

Subscrisa, cumpărătoare, intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului de mai sus, de azi, data încheierii prezentului act, fiind îndeplinite prevederile art. 1672 și art. 1685 Cod Civil cu privire la transmiterea și predarea imobilului, dată de la care va suporta toate sarcinile publice și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act, respectiv onorariul notarului public și serviciile de publicitate imobiliară.

- 2.1. Subscrisa Societatea _____, persoană juridică română, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____

_____, având Cod Unic de Înregistrare _____, reprezentată în baza Hotărârii _____ prin reprezentanți legali _____, cetățean român, născut la data de _____ în _____, jud. _____, având CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____, nr. _____, jud. _____ *cumpăr* liber de sarcini, imobilul mai sus descris, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștință de starea de drept și de fapt a imobilelor și mă oblig să respect regimul de construcție și aliniere.

2.2. Subsemnatul _____, având CNP _____, domiciliat în _____, str. _____, județul _____ *cumpăr* liber de sarcini, imobilul mai sus descris, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștință de starea de drept și de fapt a imobilelor și mă oblig să respect regimul de construcție și aliniere.

Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe terenul aferent imobilului a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrărilor de deviere.

Subscrisele, părți contractante, prin reprezentanți, declarăm că ni s-a pus în vedere obligația legală privind înregistrarea acestui act la direcția fiscală competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării lui.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.1665 Cod civil, cu privire la faptul că vânzarea este anulabilă, atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit sau când prețul este disproporționat față de valoarea bunului, ale Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, iar notarul public ne-a explicat consecințele juridice ce rezultă din semnarea prezentului înscris, pe care le-am înțeles și ni le asumăm, nefiind în vreo eroare de drept, așa cum este ea definită de art. 1207 alin 3 Cod Civil și constatând că actul corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord, stăruim la autentificarea lui, drept pentru care semnăm mai jos.

Lucrările de publicitate imobiliară aferente prezentului act se vor îndeplini de către notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996, modificată, completată și republicată.

VÂNZĂTOARE,
MUNICIPIUL ARAD

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea/persoana fizică

prin delegat

Nume și prenume

Nume și prenume

Semnătura _____

Semnătura _____